

**Den 19. marts 2014** afholdtes ordinær generalforsamling i **Ejerforeningen Vallensbækhus**.

Til stede eller repræsenteret var:

Ejerlejlighed nr. 5, 6, 7, 10, 11, 15, 25, 27, 28, 32, 33, 42, 43, 44, 47, 49, 52, 54, 56, 70, 74, 76, 79, 82, 83, 88, 90, 91, 96, 97, 98.

I alt 31 lejligheder repræsenteret.

Ifølge fordelingstal var repræsenteret 29,23 af 100.

Endvidere var mødt administrator, advokat Susanne Husted-Andersen og ejendomsinspektør Nikolaj Dehn.

### **Punkt 1 Valg af dirigent.**

Susanne Husted-Andersen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt. Referent: Lisbeth Simoni

### **Punkt. 2. Bestyrelsens årsberetning**

**Bestyrelsens beretning** var uddelt på forhånd. Denne beretning er vedhæftet nærværende referat som bilag.

Formanden, Ruth Frederiksen, kommenterede og gav yderligere oplysninger til beretningens punkter. Beretningen blev taget til efterretning.

### **Punkt 3. Forelæggelse af årsregnskab med påtegning af revisor til godkendelse**

Ruth gennemgik regnskabet, der udviste et resultat på kr. 132.906 kr. De 132.906 kr. foreslås overført til grundfonden.

Det skal bemærkes, at årets vandforbrug har været et gennemsnit på 64,72 kubikmeter pr. lejlighed.

Regnskabet godkendt.

### **Punkt 4. Indkomne forslag**

- a) Forslag fra bestyrelsen vedrørende etablering af terrasse, forslaget blev godkendt med 25 for og ingen imod.
- b) Forslag fra bestyrelsen vedrørende renovering af parkeringspladsen. Alex gennemgik de forskellige ideer, bestyrelsen har for parkeringspladsen, og forslaget blev godkendt. Bestyrelsen arbejder videre på sagen til næste generalforsamling.
- c) Forslag fra Elsemarie Sørensen vedrørende ændring af tilkørselsforhold, samt opsigelse af parkeringsordning. Forslaget blev diskuteret, og Vallensbækhus forsætter med parkeringsordningen et år endnu.
- d) Forslag fra Ulla Brauner vedrørende ophævelse af parkeringsordning, se pk. 4c
- e) Forslag fra Jørn Liboriussen vedrørende ændringer af, Velkommen til Vallensbækhus, godkendt
- f) Forslag M. Thomsen & G. Madsen vedrørende varmeregnskabet. Ruth og Alex henviste til foreningens hjemmeside [www.vallensbaekhus.dk](http://www.vallensbaekhus.dk), hvor det ligger en vejledning i, hvordan de nye varmemålere afiæses.

### **Punkt 5. Bestyrelsens forslag til budget for det kommende år**

Ruth gennemgik budgettet. Budgettet betyder uændrede fællesudgifter. Da de fællesudgifter, der opkræves i øjeblikket, imidlertid er påvirket af ændringerne sidste år, så bliver opkrævningerne i 2014 som følger:

	1/1 - 30/4 2014	1/5 - 31/12 2014	Pr. år pr. lejl.
Opkrævning pr. måned i perioden			
Fordelingstal 72	1.358,09	1.300,96	15.840
Fordelingstal 90	1.697,61	1.626,20	19.800
Fordelingstal 91	1.716,47	1.644,27	20.020
Fordelingstal 104	1.961,68	1.879,16	22.880

Budgettet blev godkendt.

**Punkt 6. Valg af formand**

Ruth Sloth Frederiksen var på valg: genopstillede og blev genvalgt

**Punkt 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Alex Petersen var på valg: genopstillede og blev genvalgt

Per Helmark var på valg: genopstillede og blev genvalgt

**Punkt 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Steen Koskinen Petersen var på valg: genopstillede og blev genvalgt

Marieann Palmblad var på valg: genopstillede og blev genvalgt

**Punkt 9. Valg af revisor**

BDO blev genvalgt

**Punkt 10. Beretning fra udvalgene**


Erling Pedersen aflagde beretning for fest- og teltudvalget. Festudvalget efterlyser nye medlemmer, henvendelse til Erling 90. 5. tv. Sommerfesten holdes den 14. juni 2014, og vi samles stadig den 23. juni 2014 til en hyggelig Sankt Hans aften.

**Punkt 11. Eventuelt**

Beløb til indberetning på selvangivelsen af renter og indtægter vedrørende antennepladsudlejning kan ses på ejerforenings hjemmeside.

- 1) Søren 90 3. mf ønsker, at bestyrelsen genforhandler aftalen med parkeringsvagtselskabet vedrørende fordelingen af indtægterne fra parkeringsafgifterne.
- 2) Jacob 92 2. mf ønsker, at ejerforeninger sætter stativer med hundeposer op.
- 3) Elsemarie 88 5. tv spurgte til, hvor længe parkeringsvagterne skal observere en holdende bil, før de kan give en parkeringsafgift. – Ifølge kontrakten 10 minutter.
- 4) Klager vedrørende parkeringsafgifterne skal ske skriftlig til parkeringselskabet.
- 5) Kirsten 86 4. tv spurgte om tilstanden på vores faldstammer. Alex svarede, at bestyrelsen holder øje med evt. problemer.
- 6) Kirsten 86 4. tv spurgte, om antennerne på taget kan fordeles på begge husblokke og ikke kun den ene blok.
- 7) Søren 90 3, mf spurgte, hvorledes vi skal forholde os til problemer med tv-signal fra YouSee. Per svarede, at vi hver især skal henvende os direkte til YouSee. Husk dog at tjekke om I har det rigtige skærmede kabel.
- 8) Ruth 90 5. tv informerede om at vi holder aktivitetsdag den 10. maj 2014 fra kl. 9.00, hvor vi blandt andet skal gøre hovedrengøring i vaskekælderen, rydde op på tørrepladsen og evt. lave en ekstra cykleparkeringsplads.

Dirigent:



Susanne Husted-Andersen

Referent:



Lisbeth Simoni